

Supplemento - Venerdì 29 novembre 2019



Regione
Lombardia

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

«Art. 40 ter

(Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati)

1. Il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni di cui all'articolo 40. Per tali interventi di recupero è, altresì, attribuita facoltà di deroga anche alle



Regione
Lombardia

Supplemento n. 48 - Venerdì 29 novembre 2019



COMUNICATO STAMPA

Milano 14/12/2019

OGGETTO: Legge n. 18 del 26/11/2019 che introduce l'art. 40 TER della LR 12/2005 che consente il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati.

L'Associazione 100 Cascine, dopo il Convegno alla Cascina Erbatichi (PV) del novembre 2009, ha lavorato su un progetto di modifica della Legge sul Governo del Territorio della Regione Lombardia (L.R. 12/2005) finalizzato a favorire il recupero del patrimonio storico delle cascine.

Dopo anni di impegno, la norma sul recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati è stata approvata.

Si tratta dell'art. 40 ter della L.R. 12/2005, che è stato introdotto dalla L.R. 18/2019,

approvata dal Consiglio Regionale lo scorso 26 novembre.

I Consiglieri e i Soci dell'Associazione 100 Cascine ringraziano l'Avv. Maria Sala per la costanza nel portare avanti questo importante progetto di Legge che è stato finalmente approvato.

In sintesi, la nuova norma consente il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricoli individuati dal P.G.T. o con perizia che asseveri lo stato di abbandono da almeno 3 anni.

L'intervento, da realizzarsi nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale e senza costituire interferenza con l'attività agricola in essere, deve essere approvato dal Consiglio Comunale (con un solo passaggio) per consentire la deroga al P.G.T.. Viene consentito l'insediamento di destinazioni extra agricole, ad esclusione di quelle produttivo-industriale e commerciale non di vicinato. E' previsto anche l'aumento del 20% della superficie lorda esistente per gli ampliamenti.

L'efficacia della deroga, nel caso in cui l'intervento di recupero edilizio sia assoggettato anche a previsioni impeditive contenute in piani territoriali di enti sovracomunali, è subordinata all'assunzione di una deliberazione derogatoria di tali enti.

I contributi di costruzione rispetto alle nuove destinazioni sono ridotti al 50%. Resta confermata la gratuità per gli edifici recuperati ai fini agricoli.

L'Associazione 100 Cascine

Associazione 100 Cascine

info@100cascine.it

www.100cascine.it

Sede legale Corso Porta Romana 87A 20122 Milano MI