

**Area Sportello Unico per l'Edilizia
Direzione**

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N.6/2020

Oggetto: SOSPENSIONE TERMINI art.103 del Decreto Legge n.18 del 17.3.20 (cosiddetto Cura Italia)

Con l'art. 103 del Decreto Legge n. 18 del 17.3.20 (cosiddetto Cura Italia) è stata disposta la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi su istanza di parte per il periodo dal 23 febbraio al 15 aprile 2020.

"...Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento."

La norma riportata ha una portata generale ma, nell'ambito dei procedimenti amministrativi di competenza dello Sportello Unico per l'edilizia, si ritiene utile segnalare i termini legati a:

- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 23 del DPR n. 380/2001, che al comma 1 prevede che almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio lavori il proprietario o chi ne abbia titolo possa presentare una SCIA.

Per effetto dell'art. 103 del DL n. 18/20 non si tiene conto del periodo dal 23 febbraio al 15 aprile 2020, ai fini del computo dei 30 giorni previsti dall'art. 23 del DPR 380/01 per l'efficacia della SCIA.

- Pagamenti degli oneri di urbanizzazione e/o delle monetizzazioni in unica soluzione o nell'ambito di piani di rateizzazione supportati da idonea fideiussione, legati a titoli edilizi (Pdc, Scia art. 22 e Scia art. 23) e a Cila, Cambi d'Uso.

Per effetto dell'art. 103 del DL n. 18/20 il pagamento in unica soluzione o rateale, con scadenza nel periodo dal 23 febbraio al 15 aprile 2020, può essere effettuato nei 15 giorni successivi alla data del 15 aprile 2020 senza incorrere nella sanzione per ritardato pagamento degli oneri ai sensi dell'art. 42 del DPR 380/01. Il pagamento posticipato – nei termini sopradetti - va comunicato preventivamente via pec allo Sportello Unico per l'Edilizia e alla Civica Ragioneria, e non occorre l'assenso degli uffici.

Il Direttore d'Area
arch. Giovanni Oggioni

IL Direttore Urbanistica
arch. Simona Collarini



Ricerca...



Seleziona lingua ▼

Stampa

[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Urbanistica ed Edilizia](#) > PGT approvato e vigente - Milano 2030

SOSPENSIONE TERMINI - ART. 103 DEL DECRETO LEGGE N. 18 DEL 17 MARZO 2020

01/04/2020

Si comunica che è stata pubblicata la [Disposizione di servizio n. 6/2020](#) avente ad oggetto "SOSPENSIONE TERMINI art.103 del Decreto Legge n.18 del 17 marzo 2020 (cosiddetto Cura Italia)"

[Approfondisci](#)

PGT approvato e vigente - Milano 2030

Il nuovo PGT Milano 2030, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 14/10/2019, è divenuto efficace in data 05/02/2020 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6.

Gli elaborati del Piano – testuali e cartografici – sono pubblicati nelle seguenti sezioni in formato pdf.



- [Sintesi Milano 2030 - Piano di Governo del Territorio](#)

Sospensione dei Termini ai sensi dell' art.103 del Decreto Legge n.18 del 17 marzo 2020 (cosiddetto Cura Italia)

Visto l'art. 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", si comunica la sospensione anche dei termini decadenziali previsti dalle norme di attuazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio dal 23 febbraio al 15 aprile 2020.

I 5 obiettivi e le strategie

1. Una città connessa, metropolitana e globale

La pianificazione urbanistica sarà fortemente connessa allo sviluppo delle infrastrutture di mobilità, che nei prossimi anni vedrà la realizzazione della M4, il prolungamento della metropolitana verso Monza e Settimo Milanese, l'adeguamento della cintura ferroviaria in funzione della Circle Line e il potenziamento del Servizio Ferroviario Regionale e dell'alta velocità. Secondo una logica di crescita urbana che vuole il numero maggiore possibile di persone vivere e lavorare a breve distanza da una fermata del treno o della metro anche per ridurre la dipendenza dalla mobilità privata, il Piano incentiva interventi di rigenerazione in prossimità di 13 nodi di interscambio – Comasina, Bovisa, Stephenson, Cascina Gobba, Centrale, Garibaldi, San Donato, Rogoredo, Famagosta, Bisceglie, Lampugnano, Molino Dorino, Bonola – determinando in corrispondenza di essi la possibilità di superamento dell'indice di edificabilità massimo di 1 mq/mq previsto negli ambiti della città ad elevata accessibilità (l'indice massimo nelle aree meno accessibili è invece fissato a 0,7 mq/mq) anche attraverso la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale.

2. Una città di opportunità, attrattiva e inclusiva

Il Piano individua 6 aree - San Siro-Trotto, Bovisa-Goccia, Piazza D'Armi, Ronchetto, Porto di Mare e Rubattino – il cui sviluppo sarà legato all'insediamento di "Grandi Funzioni Urbane", come ospedali, impianti sportivi, parchi urbani, sedi amministrative, progetti di ampio respiro che portino nuovi servizi sull'area metropolitana. Si prevede